

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur

Št.: SOG24_0579
Datum, 23. 10. 2024

PRVO MNENJE

Investitor:	OBČINA TRZIN, MENGEŠKA CESTA 22, 1236 Trzin
Vlagatelj:	Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur
Objekt:	PRVO MNENJE NA OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE UREJANJA PROSTORA NT-06 PESKE
Lokacija objekta:	OBMOČJE UREJANJA PROSTORA NT-06 PESKE
Občina:	Trzin
Predložena dokumentacija:	št. 4097, osnutek OPPN, september 2024, ki jo je izdelal: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Vodovod:	javni
Kanalizacija:	javna
Varstveni pas vodnih virov:	ni v območju varstvenega pasu vodnega vira.

Investitor je z zahtevo za izdajo mnenja z dne 27. 9. 2024 zaprosil, da se izda PRVO MNENJE na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT-06 Peske.

Na osnovi:

- Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23),
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 23/24),
- Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),
- Uredbe o pitni vodi (Uradni list RS, št. 61/23),
- Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 - ZVO-2),
- Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11, 88/12 in 44/22 - ZVO-2),
- Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 5/05, 6/06, 3/09),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/10),
- Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov Domžale I., II., III., IV., V. in DG I. in ukrepih za zavarovanje voda (Uradni vestnik občine Domžale, št. 5/98),
- Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 - ZVO-2),

- Odloka o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 5/09– UPB–1),
- Odloka o čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 11/07, 3/09)
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/10),
- Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO–2, 75/22 in 157/22),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 6/09, 2/10),
- Pravilnik o zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov v Občini Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 3/10),
- Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU–10, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24),

izdajamo **PRVO MNENJE** na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja prostora NT–06 Peske (v nadaljevanju: OPPN).

VODOVOD

Prikazana situacija območja OPPN v zbirnem načrtu komunalnih vodov in naprav je v delu vodovoda precej nepregledna.

V situaciji je potrebno posebej označiti primarno povezavo (DN 250) in posebej sekundarno povezavo vodovoda (DN 100).

Na severni strani sta prikazani dve povezavi na obstoječ vodovod NL DN 100. Predlagamo, da se severni sekundarni vod ne povezuje na obstoječe omrežje. Dovolj bo južna povezava (v SV delu).

KANALIZACIJA

Osnutek OPPN ne obravnava obstoječih objektov na naslovih Ljubljanska cesta 37, 38, 50, 51 in 51A, ki so vezani na javno fekalno kanalizacijo, ki se z OPPN ukinja. Potrebna bo prevezava navedenih obstoječih objektov na novo traso kanalizacije.

Trasa kanala se glede na prestavitev trase podaljšuje, iz osnutka OPPN pa ni razvidno, kakšni bodo padci in ali bodo ti sploh zagotovljeni.

RAVNANJE Z ODPADKI

V območju OPPN naj se predvidi prostor za umestitev ekološkega otoka.

Ekološki otok mora biti zgrajen v nivoju dovozne ceste in opremljen v skladu s sprejetimi normativi oziroma v skladu z obstoječimi ekološkimi otoki v Občini Trzin.

Lokacija ekološkega otoka mora biti izbrana tako, da bo omogočen dostop s komunalnim smetarskim vozilom.

Prilogi:

- izsek iz katastra (vodovod in kanalizacija),
- shema ekološkega otoka.

Vsi potrebni obrazci so objavljeni na spletni strani podjetja Prodnik d.o.o. www.prodnik.si.

To mnenje velja 2 (dve) leti od izdaje.

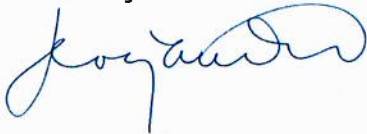
Soglasodajalka:

Brigita Avbelj



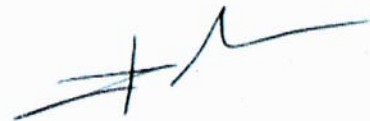
Vodja Tehnično – investicijskega sektorja:

Marko Kocjančič



Direktor:

Marko Fatur



PRODNIK
Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.
Savska 34 | 1230 Domžale | info@jkg-prodnik.si



50 m 1 : 2000

50 mm



Velikosti zabojnikov na zbiralnicah ("ekoloških otokih") pri vsakem zabojniku potrebno še odmik vsaj 15 cm za normalno manevriranje

